



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

HILVARENBEEK EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

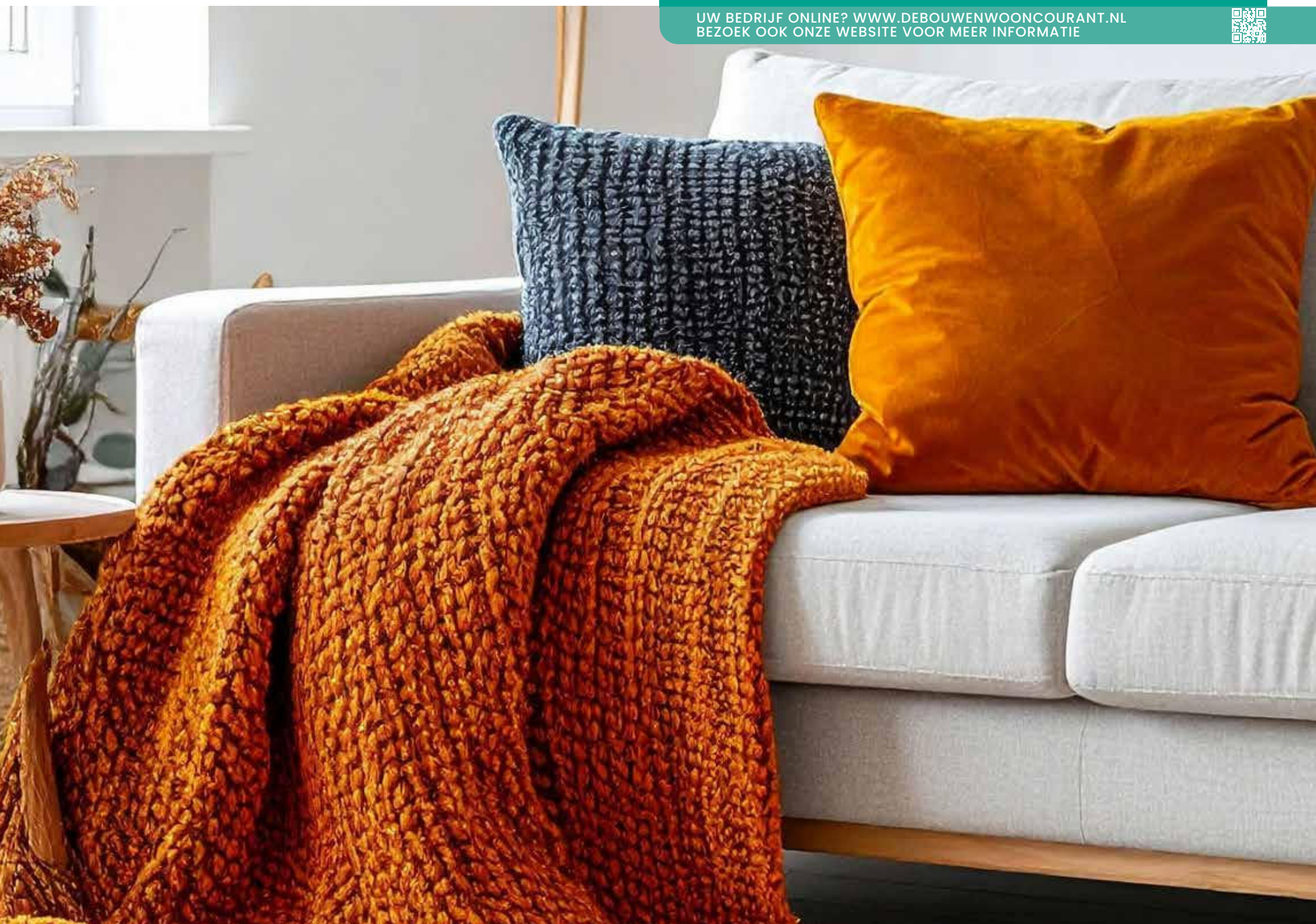
SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



KLUSBEDRIJF
JOHN VAN LAARHOVEN

Beerseweg 26
5087 TP Diessen
06 46253693
info@klusbedrijfjohnvanlaarhoven.nl

GRONDWERK | SLOOPWERK | RIOLERINGEN
BESTRATINGEN | SCHUTTING BOUW
TUIN AANLEG + ONDERHOUD | BOOMSTRONKENFREES
RENOVATIE SLOOPWERK | SLOTENMAATEN

Rioolontstoppingsbedrijf JVL
John van Laarhoven



Beerseweg 26
5087 TP Diessen
06 17500103
info@rioolontstoppingsbedrijfjvl.nl

RIOOLONTSTOPPEN | AANLEG NIEUWE RIOLERING
CAMERA INSPECTIE | RENOVATIE | STANKOVERLAST



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl

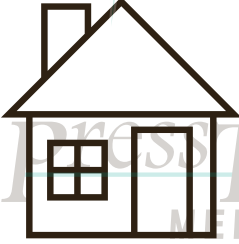
BLISS
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY



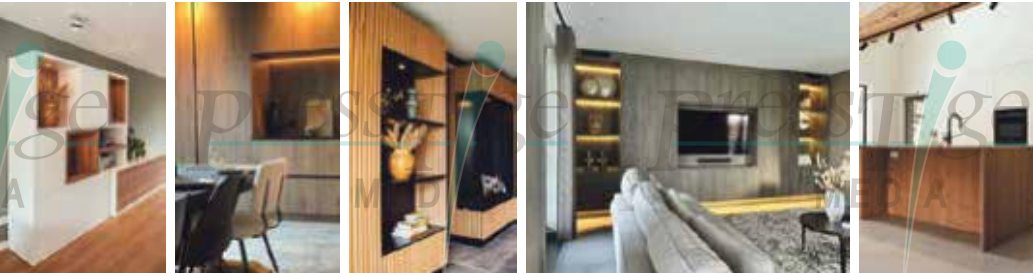
**Hypotheekadvies aan huis
waarbij alle hypotheekaanbieders
worden vergeleken.**

Laten we snel kennis maken.

Roselle Schollen
roselle@bliss hypotheke.nl
www.bliss hypotheke.nl

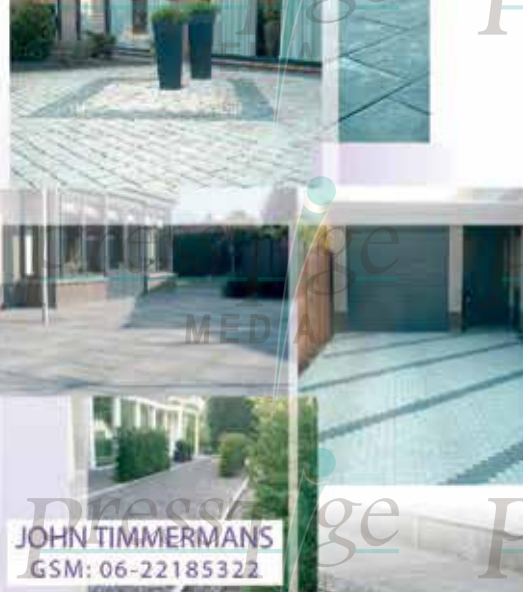
PIMPMYROOM 

ADVIES • ONTWERP • MAATWERK INTERIEUR • KEUKENS



Wij zijn met onze werkplaats en showroom gevestigd op bedrijventerrein Slibbroek 19 in Hilvarenbeek

06-22984743 info@pimpmymyroom.nl www.pimpmymyroom.nl



**BESTRATINGEN
RIOLERINGEN
GRONDWERKEN**

**AANLEG- EN ONDERHOUD
VAN TUINEN**

JOHN TIMMERMANS
GSM: 06-22185322

WWW.GEBRVOS.NL

**STRATENMAKERSBEDRIJF
GEBR.
vos**

EINSTEINSTRAAT 4A
5051DR GOIRLE
TELEFOON: 013-577 42 04
E-MAIL: INFO@GEBRVOS.NL

BEZOEKADRES: EINSTEINSTRAAT 4A 5051DR GOIRLE



KOI & VIJVERBOUW

vijver aanleg | onderhoud | advies

In onze winkel verkopen wij alles voor vijver en vis:
o.a. vele koi, siervissen, steuren en waterplanten.

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre
06-30735524
info@koienvijverbouw.nl
www.koienvijverbouw.nl





Leven doe je op je eigen manier, afscheid nemen ook.

**Ruimte voor afscheid
Beekseweg 9b, Diessen**

Met zorg, aandacht en ruimte voor gevoelens regelen,
begeleiden en verzorgen wij een begrafenis of crematie.
Ook als u een (uitvaart) verzekering heeft kunt u ons
inschakelen.

annierutten
UITVAART BEGELEIDING

Beekseweg 10a, 5087 KB Diessen | 013 505 67 27 | www.annierutten.nl

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Hilvarenbeek bloeit de nieuwbouwsector, met diverse projecten die binnen de komende zes maanden te koop staan. Deze ontwikkelingen richten zich op duurzame, groene woonomgevingen, geschikt voor starters tot senioren. Met de groeiende vraag naar woningen biedt Hilvarenbeek een mix van appartementen, eengezinswoningen en zelfbouwka-

vels, vaak in landelijke settings. Een prominent project is **Gelderakkers 2 in Hilvarenbeek**. Hier komen circa 84 woningen, waaronder starters- en levensloopbestendige opties. Na de zomer van 2025 wordt het laatste zelfbouwperceel aangeboden, ideaal voor kopers die in de komende maanden willen toeslaan. Ontwikkelaar Hendriks Coppelmans realiseert het deelproject **Beekse Dreef** met 22 koopwoningen, waarvan sommige al verkocht zijn.

In het centrum schittert **Hispohof**, op de voormalige Hispohal-locatie. Dit natuurinclusieve complex omvat 53 appartementen, variërend van 64 tot 118 m². De verkoop startte op 28 augustus 2025, met inschrijvingen tot 7 september. Van Wijnen bouwt hier 33 koopappartementen vanaf €385.000 v.o.n., omringd door groen en met parkeergarage.

Ook **Hart van Haghorst** biedt kansen: ongeveer 20 woningen plus een multifunctionele accommodatie. De eerste vier woningen starten bouw in de tweede helft van 2025, met oplevering in 2026.

Voor meer details, bezoek de gemeentelijke site www.hilvarenbeek.nl/hilvarenbeek-bouwt of projectwebsites zoals hispohof-hilvarenbeek.nl en beeksedreef.nl.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen
Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie
Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab
Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Najaar: hét moment om uw bomen te verzorgen!

Het najaar is de ideale periode om bomen in uw tuin te laten snoeien of verwijderen. Bomen gaan in ruststand, waardoor ingrepen minder belastend zijn en de kans op nieuwe groei in het voorjaar groter is. Boomrooierij Weijtmans, al ruim 100 jaar specialist in boombeheer, staat klaar om dit vakkundig voor u uit te voeren.

Vakmanschap tot in de achtertuin
Met meer dan 48 medewerkers werkt Weijtmans door heel Nederland, vanuit Son en Udenhout. Of het nu gaat om groot bosbeheer of de boom die te dicht bij uw gevel staat: iedere opdracht krijgt dezelfde aandacht. Directeur Kees Weijtmans be-

nadrukt: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best." Dankzij ervaren vakmensen en modern materieel wordt elke klus veilig, snel en zonder risico uitgevoerd.

Heldere aanpak, duurzaam resultaat
Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch of online. Vaak bekijkt een specialist eerst de situatie en volgt direct een duidelijke prijsopgave. Verrassingen achteraf worden zo voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Weijtmans: met elektrische machines, emissievrije inzet en hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

Maak dit najaar de juiste keuze: laat uw bomenwerk verzorgen door de experts van Weijtmans.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Mens en machine: met uniek gereedschap wordt gecontroleerd en veilig gewerkt.



T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie

Glas in Lood
De Kempen

Spoordonkseweg 144
 5688 SR Oirschot

Herme
 INTERIEURBOUW

www.herme.nl

Kleine Hoeven 1
 5541 SM Reusel
 T. 0497-38 39 89
info@herme.nl
www.herme.nl

Ontwerp en realisatie van
 interieurprojecten t.b.v. Horeca,
 Retail, Kantoor en Wonen.

Aannemersbedrijf

LEKRO
Bouwservice

www.lekro-bouwservice.nl

- woningbouw
- utiliteitsbouw
- verbouwingen
- renovatie

ALLE SOORTEN GROND-, STRAAT- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

J vd Staak
 Grond- en straatwerk

06-55105102

www.jvandestaak.nl
jef@jvandestaak.nl

Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker

STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL

Heeft u bouw- of verbouwplannen?
 Vraag een offerte aan bij Lekro bouwservice.
lekrobouwservice@gmail.com

Ard de Kroon
06 - 20 62 07 38
Julianastraat 59 5087 BA DIESSEN

JOHN'S
 meubel- en autostofoffering Moergestel

Ook voor projectstoffering
 25 jaar ervaring
 Specialist in leder
 Van klassiek tot modern

...als herstoffering perfect moet zijn!

Voor meer info...
 bel John Smits
 (013) 513 21 36
 Mob. (06) 41 85 63 16
 De Sonman 8a
 MOERGESTEL

www.johnsstoffering.nl

WILTING
 stucwerken

Tom Wilting

stucwerkenwilting@gmail.com
 06-12448311

De biezenvelde 9
 5513BV Wintelre

da's thuiskomen...

De makelaar voor al uw woonwensen.

Bij het kopen en verkopen van een huis komt veel kijken. Een specialist kan u daarbij helpen. DorpsWonen heeft ruime kennis van de regio waar ze actief zijn. Vertrouwen is de basis van onze dienstverlening. Met een persoonlijke benadering brengt DorpsWonen uw woonwensen in vervulling.

Roel van Hoof, makelaar
 Gitte van Hoof, assistent-makelaar

DorpsWonen Makelaardij regio Midden-Brabant
 Diessenseweg 105
 5081 AH Hilvarenbeek
 T. 013 - 234 03 40
E.vanhoof@dorpswonen.nl
www.dorpswonen.nl
www.landelijk-wonen.nl

dorpswonen.nl
 makelaardij

VAN BEURDEN
 bouwmanagement
 + tekenbureau

Steenakkerstraat 10 5688 DJ Oirschot

06 510 333 38

www.vb-bm.nl info@vb-bm.nl

JOUW droomtuin MET LUXE ZWEMBAD IS BINNEN HANDBEREIK

JD kunststoffen.nl
 HDPE zwembaden en vijvers

Pistorius Elektrotechniek

Elektrische installatie - Domotica - Verlichtingsplan
 Inspectie en beheer - Zonnepanelen / Opladen - Storingen

Biestestraat 98
 5084 HV Biest-Houtakker
 013 5432813

info@pistorius-elektrotechniek.nl
www.pistorius-elektrotechniek.nl

Personeel gezocht
 Wij zoeken een elektromonteur die voldoet aan de volgende eisen:

- Kan zelfstandig werken
- In bezit van relevante elektrotechnische diploma's en/of certificaten: minimaal vakdiploma EMSI + diploma VCA
- In bezit van rijbewijs B
- Woont op reikbare afstand van de regio Tilburg

Tevens zijn we opzoek naar een part-time service/elektromonteur.
 Interesse? Neem dan contact met ons op.

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

verhuur & grondverzetbedrijf
T. BOGERS

Uitgraven van bouwputten • Aanleggen van riolering
 • Grondwerk voor tuinen • Aanbrengen van bestrating • Sloopwerkzaamheden

Diessen | 06-15 537 590 | tbogers.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin winterklaar

De herfst is het ideale moment om je tuin voor te bereiden op de winter, zodat alles in het voorjaar weer bloeit en groeit. Met temperaturen tussen 5 en 10 graden voorkom je schade door vorst, wind en nattigheid. Zo geniet je langer van een gezonde tuin zonder veel werk in het nieuwe seizoen.

Begin met het verwijderen van gevallen bladeren van het gazon, want deze verstikken het gras en veroorzaken gele vlekken. Gebruik een hark of bladblazer om het schoon te houden. Verticuteer het gazon om mos en vilt te verwijderen, en maai voor de laatste keer op een hoogte van 4 tot 6 centimeter – niet te kort, zodat het sterker

de winter ingaat. Strooi eventueel kalk om de bodem te neutraliseren, maar test de pH-waarde eerst. Bemest niet, maar laat het gras rusten.

Laat uitgebloeide planten en stengels in de borders staan voor beschutting van insecten en vogels, maar verwijder eenjarige planten en onkruid om rotting te voorkomen. Dek gevoelige planten af met een laag bladeren of mulch van maximaal 8 centimeter dik, of gebruik jute en stro voor extra isolatie. Snoei bomen en struiken nu, maar vermijd vorst om wonden te voorkomen; doe dit voor Kerstmis. Plant nog voorjaarsbollen zoals krokussen voor een kleurrijke start in het voorjaar.

Span een net over de vijver om bladeren buiten te houden en plaats een ijsvrijhouder met luchtpomp voor zuurstof en gasontluchting, gunstig voor vissen en amfibieën. Maak de regenton, buitenkraan en slangen leeg om bevriezing te voorkomen. Reinig al je tuingereedschap grondig en berg het droog op om roest te vermijden.

Creëer schuilplekken voor egels met bladhoopjes of een egelhuis, en laat bessen hangen voor vogels. Zo ondersteun je de biodiversiteit in je tuin.

Met deze stappen is je tuin winterklaar en klaar voor een bloeiend voorjaar. Het kost weinig tijd, maar bespaart veel ellende.



Rits
Verkeersopleidingen B.V.

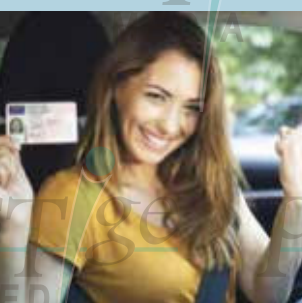


Automaat

De autorijsschool voor Tilburg e.o.
www.ritsonline.nl
013-5710643 • 06-54704410

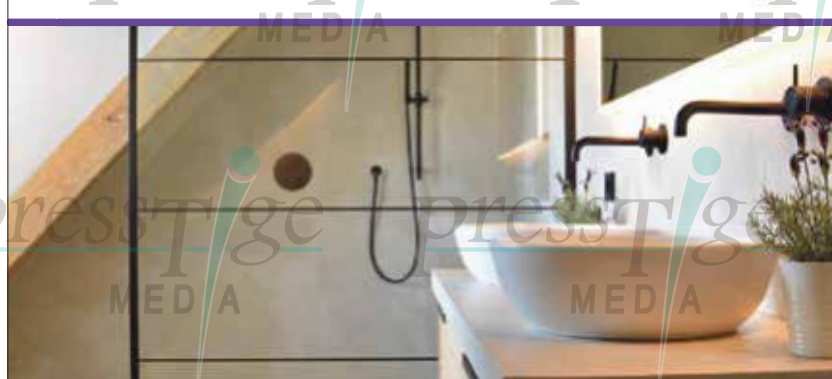
Auto Actie
i.c.m. een lessenpakket

GRATIS INTAKE



Omdat u kwaliteit eist die wij u kunnen bieden!

TON de BROUWER
stucadoorsbedrijf



www.tdb-stucadoorsbedrijf.nl

Kika
kinderenankervrij



ORTO Bouwmachines B.V.
VERKOOP & VERHUUR

Notelstraat 36 | Esbeek (gem. Hilvarenbeek)
013 505 17 23 | info@ortobv.nl | www.ortobv.nl



steigermateriaal - stempels - bouwlichten - bouwhekken
betonmolens - kachels - bouwdrogers - zaagmachines
steenknippers - trilplaten - schafwagens - etc. etc. etc.

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-



Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van Kookworkshop tot compleet diner en van feestje tot vergaderen.
Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk op onze website: www.kookstudioiikookjijook.nl
Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

[f](#) [i](#) [t](#)

zwemschool
AQUA-MARIJN

Kijk voor de actuele lestijden op onze website!

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze vaardigheden aan te bieden die voor levenslang, veilig, waterplezier zorgen.

06-15237332 - info@aqua-marijn.nl - [zwemschoolaquamarijn.nl](https://www.zwemschoolaquamarijn.nl)
Telefonisch spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur - 12.00 uur

WWW.AQUA-MARIJN.NL

K&C Kozijnen
Uw partner voor ramen en deuren!

NIEUWE KOZIJNEN VEILIG WONEN



voordeuren kozijnen rolluiken zonwering

K & C Kasteren
Oisterwijkplantsoen 1 | 5133 CM Riel
Telefoon: 013 518 60 99

Mobiel: 06 538 685 39
info@kenckozijnen.nl
www.kenckozijnen.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl



[Epilepsiefonds](#) [GOED DOEL](#)

Bouwbedrijf van Gijssel b.v.
anno 1886

Kwalitatief, compleet en kundig bouwen

Rijtseweg 23
5087 BJ Diessen
013-5041564
www.bouwbedrijfvangijssel.nl

Hado TEXTIEL
TOTAAL IN WONEN



Gordijnen | Raamdecoratie | Tapijt, vinyl en pvc vloeren

HADO TEXTIEL
TOTAAL IN WONEN

Bukkumweg 2-4 5081 CT Hilvarenbeek | Tel: 013-5051568 | www.hado-textiel.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



INNOVATIEVE THUSBATTERIJ-OPLOSSINGEN VOOR IEDEREEN!

robbengroene energie

ZONNEPANELEN • WARMTEPOMPEN • OPSLAG • LAADPUNTEN • SMART ENERGY

Thuisbatterijen, slim geregeld!

www.robbenenergie.nl - Hilvarenbeek - 013 2400048





DAKRENOVATIE DIESSEN

Theo van Leeuwen

Molenacker 15

5087 AN Diessen

M info@dakrenovatiediessen.nl

T 06 11 83 32 57

W dakrenovatiediessen.nl

GIETVLOER | BETON-CIRÉ VLOER | COATINGVLOER

TwentyFloor

Gietvloeren

Vloeren voor

particulieren en bedrijven

Jürgen Massuger

www.twentylfloor.nl   06 51 09 18 00



Dé
Witgoed
Specialist

VOOR AL UW KEUKENAPPARATEN

**DÉ WITGOED SPECIALIST
DIESSEN**

**JULIANASTRAAT 17
5087BA DIESSEN**

**Uw partner in de regio
voor verreikers en hoogwerkers**



VGM

de Goeij Machines

Verkoop, verhuur, service en reparatie
van verreikers en hoogwerkers

 info@vgmesbeek.nl

 013-5799025  06-51817287



**VAN
ROMMEL
NAAR
RUIMTE**



Donders bv

GRONDVERZET & TRANSPORT

MILIEUSTRAAT ESBEK

Notelstraat 56 • Esbeek • T: 013 - 504 12 24 www.dondersgrondverzet.nl